

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 182

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14454/οικ. (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ν. Περάμου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 74/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περάμου.

5. Την υπ' αριθμ. 11/361/4.11.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ν. Περάμου στο Ο.Τ. 26 όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

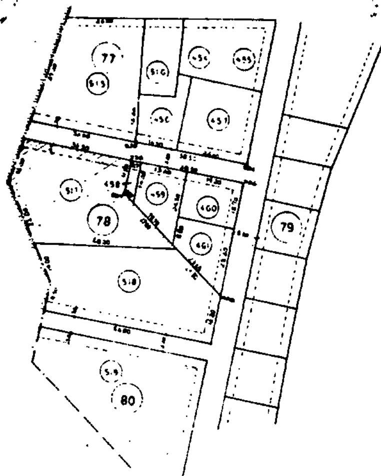
Καβάλα, 19 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλίμακα 1:200

απόσπασμα
από το χάρτη της Τοπογραφικής Υπηρεσίας
Συμπληρωματική διανομή 1977
κλίμακα 1:1000



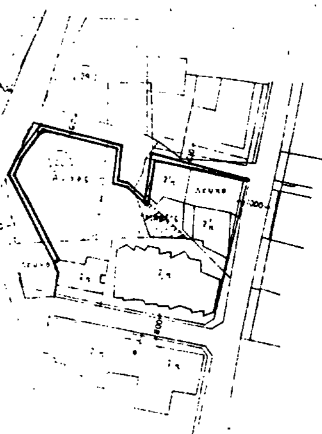
36.50

16.06

22.00

4796

απόσπασμα
από το σχέδιο της Περάμου
κλίμακα 1:1000



ΠΟΛΗ: Πέραμος

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: Ο.Τ 26

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 14454 / 19-12-1991
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 19-12 1991

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Αριθ. 14377/οικ. (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό 25ης Μαρτίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163 Δ'/17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της Πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 394/90 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας

6. Την υπ' αριθμ. 16/235/5.8.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

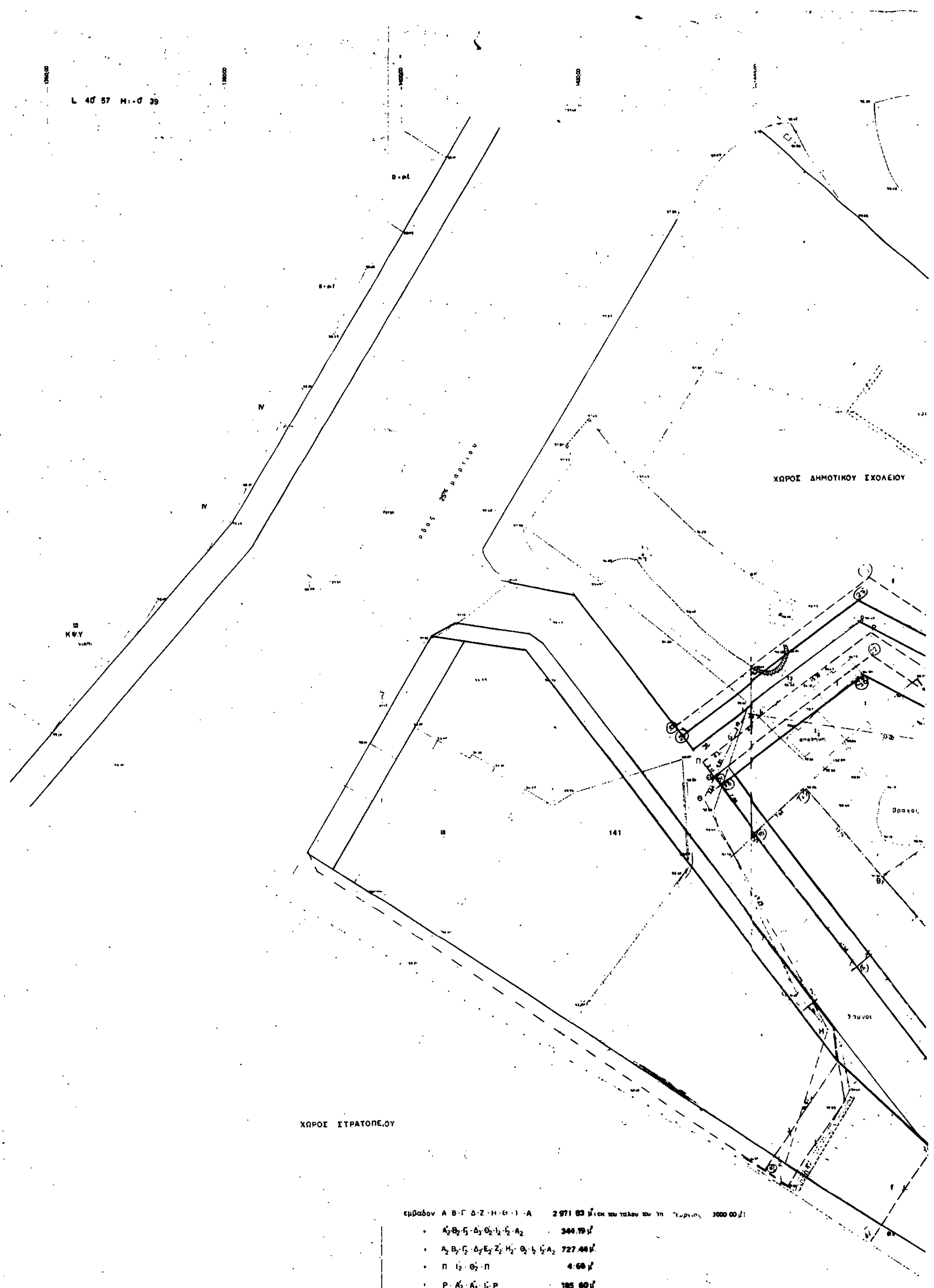
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό 25ης Μαρτίου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

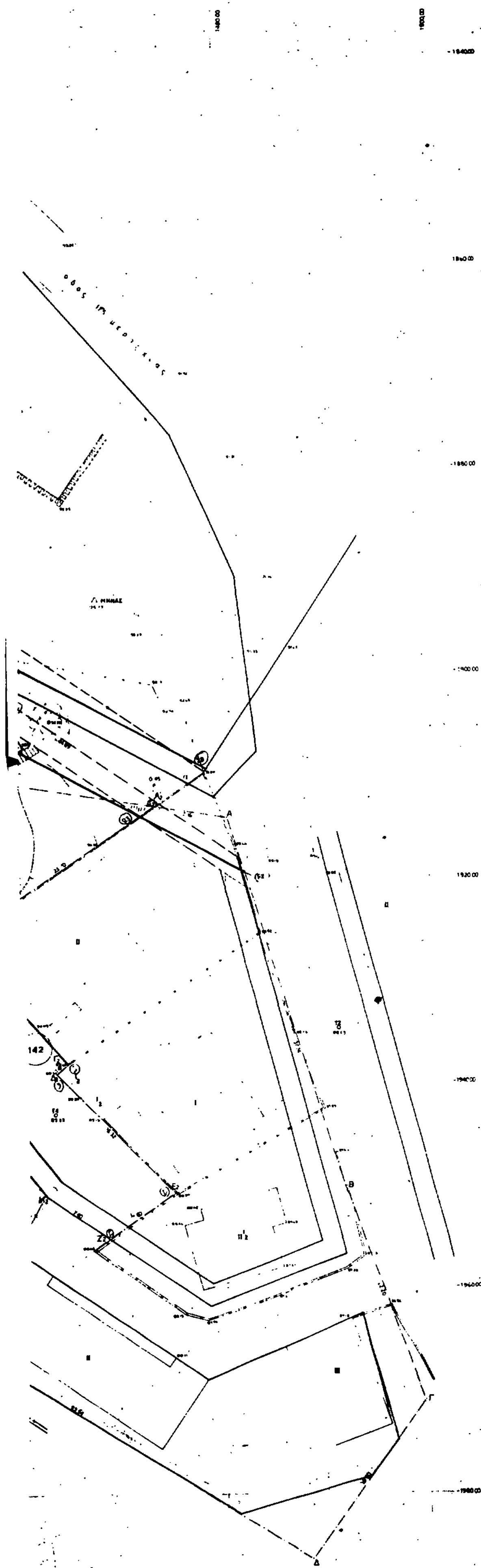
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ
141
εμβαδον Α Β Γ Δ Ζ Η Θ Ι Α 2 971 83 μ² 3000 00 μ²
Α'2 Β2 Γ3 Δ3 Θ2 Ι2 Ι'2 Α2 344.19 μ²
Α2 Β2 Γ2 Δ2 Ε2 Ζ'2 Η'2 Θ2 Ι2 Ι'2 Α2 727.44 μ²
Π Ι2 Θ'2 Π 4:68 μ²
Ρ Α'2 Α'2 Ι'2 Ρ 185 60 μ²



636328

ΠΟΛΗ: Καβαλα φ7. 6-7

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: 25ης Μαρτίου - 11ης Μεραρχίας - Ιοκάστης

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 14377/17-12-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 17-12 1991

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Αριθ. 435 (3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της Κοινότητας Μανάγουλης Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ, αριθμ. 2424/88 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού 563/4.8.88/ΦΕΚ Δ).

2. Το Π.Δ. 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το Π.Δ. της 24.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

3. Το υπ' αριθμ. 7/91 Πρακτικό του Σ.ΧΟ.Π., θέμα 2ον του Ν. Φωκίδος.

4. Την υπ' αριθμ. 3/1991 Απόφαση της Κοινότητας Μανάγουλης, αποφασίζει:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ., 2424/88 και 3952/90 & 2291/91 αποφάσεων Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογράφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένοντος οίκοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης.

Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνει παραχώρηση βάσει της παραγρ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6,00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4,00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση.

Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λώριδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4,00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8,00 μέτρ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγρ. 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοσθεί η παράγρ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια αρχή για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται 14,00 μ. για τα οικόπεδα του συνεχτικού τμήματος (Τομέας α), και τα 18,00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομέας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει 2,50 μ. από τα όρια και τη ρυμοτομική γραμμή.

6) Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων όρων.

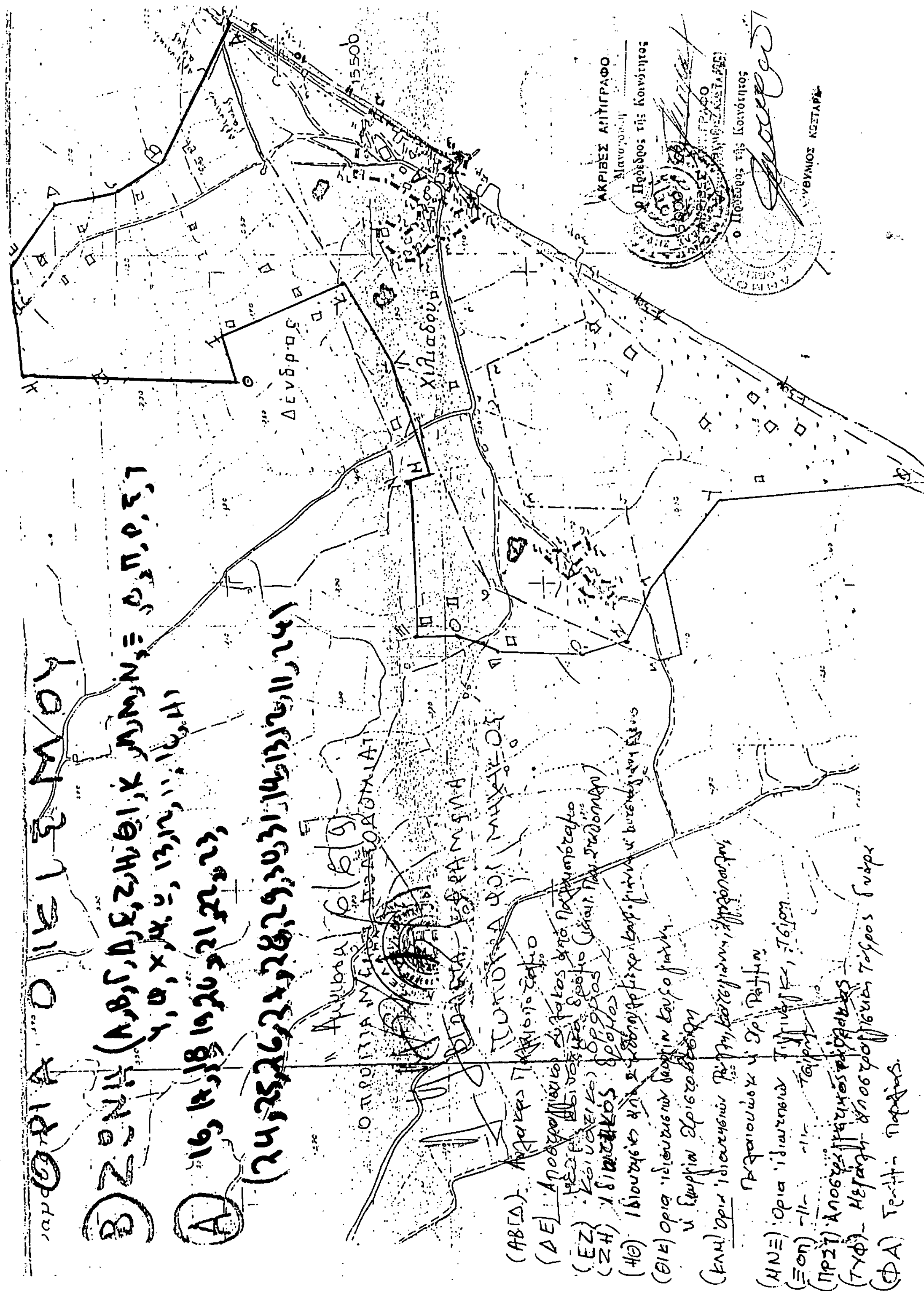
7) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλυτέρου των 12,00 μ. η οικοδομή θα απέχει 2,50 μέτρ. από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Αναθεωρείται το όριο οικισμού σύμφωνα με το από 6.6.91 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας και προσδιορίζεται από την γραμμή Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, , Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, 13, 12, 11, 10, 9, Α) όπου η γραμμή 13, 12, 11, 10, 9, Α συμπίπτει με την γραμμή παραλίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 25 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ


Δένδρος
Χιλιάδου
15500
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ο Πρόεδρος της Κοινότητος